



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0125PH**

Fecha de radicación: 28/12/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-02-0238-0026-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-48314  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 42 # 34 - 23/25  
**BARRIO:** Alvarez Las Americas  
**PROPIETARIO(s):** Nelson Eduardo Rangel Rodriguez, Carol Jhulieth Rangel Villegas y Martha Alieth Villegas Pabon  
**AREA DEL PREDIO:** 112,60 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 181,18 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 1-01:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 24 # 34 - 23

Posee un área privada construida de 69,09 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 24,00 m<sup>2</sup>. Área privada total de 109,19 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 1-02 NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 24 # 34 - 25

Posee un área privada construida de 16,10 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 1-02 NIVEL 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 24 # 34 - 25

Posee un área privada construida de 86,64 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 1-02 NIVEL 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 24 # 34 - 25

Posee un área privada construida de 9,35 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 82,04 m<sup>2</sup>. Área privada total de 91,39 m<sup>2</sup>.

El apartamento 1-02 cuenta con tres niveles. El área construida privada total en los tres niveles es de 112,09 m<sup>2</sup>. El área libre privada en los tres niveles es de 82,04 m<sup>2</sup>. El área privada total del apartamento 1-02 en los tres niveles es de 194,13 m<sup>2</sup>.

**Cuenta con un total de área Construida Privada de 181,18 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 106,04 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 287,22 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0129 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0237 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.**

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Edgar Javier Bueno Sequeda

**Matrícula** 68700 - 62418

Se expide en Bucaramanga, el 19 de marzo de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga  
www.curaduria2bucaramanga.com

Tel: (7) 6352808 - 6352809  
Email: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)